

TROMSØ KOMMUNE
Postboks 6900
9299 TROMSØ

Haakon Worum

Deres ref.:

Vår ref.:
24/01508-4

Saksbehandler:
Maria Robberstad Strand

Dato:
05.02.2024

Vedtak om tillatelse til mudring, sprenging og utfylling i sjø, samt riving av kai v/Lorentzen Fisk, Brensholmen

Viser til deres reviderte søknad datert 17.01.2024 om tillatelse til ovennevnte tiltak. Det gis herved tillatelse etter havne- og farvannsloven. Tillatelsen gis på vilkår.

Tiltakshaver

Tromsø kommune v/Haakon Worum

Søker

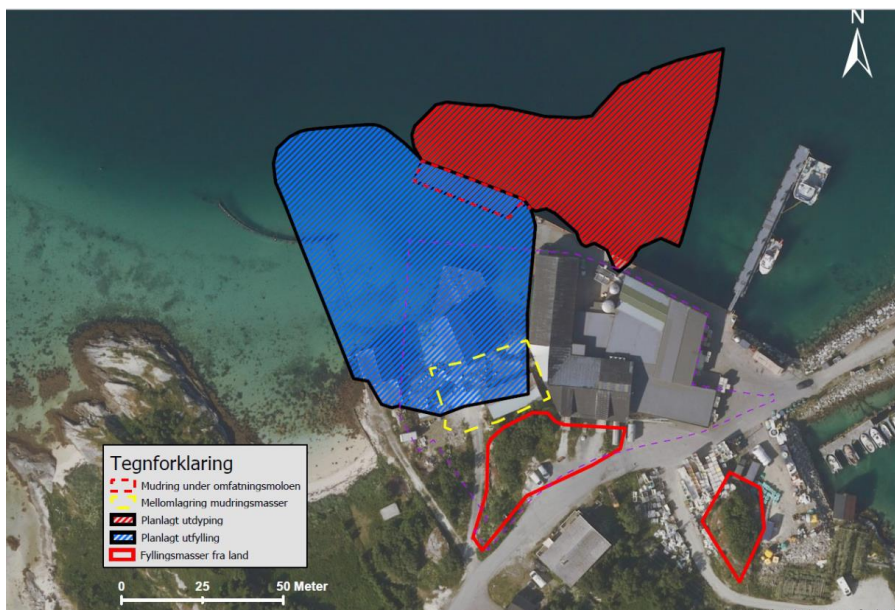
Tromsø kommune v/Haakon Worum

Eiendom

Gnr. 170 bnr. 15 i Tromsø kommune 5401.

Beskrivelse av saken

I forbindelse med at kaiområdet ved Lorentzen Fisk planlegges utvidet, søkes det om tillatelse til mudring, sprenging og utfylling i sjø, samt riving av eksisterende kai i utfyllingsområdet. Nedenfor er detaljert kart av mudrings- og utfyllingsområdene.



Figur 1: Detaljert kart av mudrings- og utfyllingsområder

Aktuelle bestemmelser

Tromsø Havn KF (Tromsø Havn) er rette tillatelsesmyndighet for tiltaket, jf. lov 21. juni 2019 nr. 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven) § 14 annet ledd og Tromsø kommunes delegering til Tromsø Havn.

Saken reguleres av havne- og farvannsloven § 14 første ledd, som lyder:

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Det er særlig hensynet til sikkerheten og ferdselen i farvannet som er sentrale i vurderingen om hvorvidt tillatelse skal gis.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på hensynene som følger av lovens formål § 1. Formålsbestemmelsen innebærer et helhetlig syn på farvannet der hensynet til effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvann er av betydning for saken. Hensynet til miljø har selvstendig betydning ved vurderinger av søknader om tillatelse, og vil kunne tillegges betydelig vekt.

Lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) vil komme til anvendelse når det skal fattes vedtak etter havne- og farvannsloven § 14. Det følger av lovens § 7 at «prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet».

Endelig skal det vurderes om forskrift 15. desember 2006 nr. 1446 om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 12 kommer til anvendelse for tiltaket. Bestemmelsen skal tas med i vurderingen når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan føre til at miljømålene i forskriften ikke nås, eller at tilstanden forringes.

Planstatus

Det fremgår av havne- og farvannsloven § 14 fjerde ledd at tillatelse ikke kan gis i strid med vedtatte arealplaner etter lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven – pbl.) uten at det foreligger dispensasjon.

Tromsø kommune har i vedtak av 28.02.2023 gitt tillatelse til riving av eksisterende bygninger, sprenging og utjevning av terreng, utfylling i sjø, sprenging og mudring i sjø på eiendommene 170/15, 170/16, 170/120 og 169/87 i medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-3. Vedtaket er fremlagt for Tromsø Havn, og inntatt som vedlegg 3 nedenfor.

Saksgang

Søknaden ble opprinnelig brakt inn for Tromsø Havn den 27.10.2021, som den 23.11.2021 sendte en skriftlig melding til søker. Meldingen ble følgelig gitt innen fire uker, jf. havne- og farvannsloven § 14 fjerde ledd. I forbindelse med Tromsø kommunes høringsrunde av tiltaket den 06.01.2023, ble det oppdaget at søknaden som ble sendt til Tromsø Havn ikke inkluderte alle tiltakene som skulle utføres i sjøen. Søker ble den 24.02.2023 bedt om å sende en revidert søknad med nøyaktig beskrivelse av alle tiltakene. Den 17.01.2024 mottok Tromsø Havn den reviderte søknaden.

Søknaden ble behandlet av Tromsø Havn den: 05.02.2024.

Vurdering

Før Tromsø Havn vurderer hvorvidt tiltaket påvirker sikkerheten og ferdselen i farvannet, bemerkes det at hensynet til søker taler for å gi tillatelse – og at dette tillegges forholdsvis stor vekt.

Tiltaket etableres helt inne ved land i Storslettвика. Søk på Kystinfo viser at det er langt til farledsarealet. Det er registrert en del skipstrafikk i og rundt tiltaksområdet. Vi kan imidlertid ikke se at den alminnelige ferdsel eller sikkerhet i farvannet vil bli hindret som følge av tiltaket, så lenge vilkårene for tillatelsen følges. Det bemerkes herunder at en eventuell utglidning av masser fra tiltaket kan ha negative konsekvenser for de sjøfarende. Geotekniske forhold må derfor ivaretas. Det vises til vilkår om dette nedenfor, jf. punkt 10 i «Vilkår for tillatelsen».

Det forutsettes for øvrig at tiltaket ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett.

I vurderingen av hvorvidt tiltaket får konsekvenser for naturmangfoldet og vannmiljøet i farvannet, vises det til Statsforvalterens vedtak av 01.03.2022 – hvor det ble gitt tillatelse til tiltaket etter forurensningsloven. Vedtaket er inntatt i vedlegg 4. For vannmiljøet fant Statsforvalteren at tiltaket «*neppe vil innvirke på kjemisk og økologisk tilstand i vannforekomsten*». Videre kom Statsforvalteren til at det er tvilsomt om de «*fysiske inngrepene vil gi utslag på tilstandsvurderingen for hele vannforekomstene sett under ett*». I vurderingen av naturmangfoldet, la Statsforvalteren til grunn at det vil være «*liten risiko for at tiltakene vil medføre vesentlig skade på truede arter eller naturmangfold med regional/nasjonal verdi*». Det ble også påpekt at den samlede belastningen i området vil øke på kort sikt under anleggsarbeidet, men avta på lengre sikt, jf. naturmangfoldloven § 10. Tromsø Havn legger de nevnte vurderingene til grunn, ettersom disse også er dekkende for vår vurdering.

Konklusjon

Tromsø Havn finner at det omsøkte tiltaket ikke er i strid med de hensyn som havne- og farvannsloven skal ivareta, så lenge vilkårene for tillatelsen følges. Det gis følgelig tillatelse til tiltaket.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet lov- og regelverk, som eksempelvis plan- og bygningsloven, forurensningsloven og kulturminneloven.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken. Tiltakshaveren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Tromsø Havn har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vedtak

1. Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 første og annet ledd, gis det tillatelse til mudring, sprenging og utfylling i sjø, samt riving av eksisterende kai ved gnr. 170 bnr. 15 i Tromsø kommune 5401. Det stilles vilkår til tillatelsen.
2. Med hjemmel i forskrift om saksbehandlingsgebyr for Tromsø Havn KF og forskrift om regulativ for saksbehandlingsgebyr for Tromsø Havn KF, vedtatt i medhold av havne- og farvannsloven § 33, påløper det et saksbehandlingsgebyr på NOK 7288,-.

Vilkår for tillatelsen

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Tromsø Havn KF.
2. Endringer i eierforhold skal meldes til Tromsø Havn KF så snart som mulig.
3. Tiltakshaver plikter senest én uke før tiltaket iverksettes, å informere Tromsø Havn KF om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde Tromsø Havn KF løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.
4. Tiltakshaver skal i god tid i forkant av tiltaksarbeidene melde fra til følgende instanser:

Statens Kartverk Sjø - Etterrettinger for sjøfarende (EFS)
Kystverket - Nasjonal koordinator for navigasjonsvarsler (NAVCO)

Eventuelle endringer i planlagt fremdrift, samt avslutning av arbeidene, skal også meldes.

Dersom løse gjenstander skulle drive ut i sjøen i forbindelse med arbeidet, må tiltakshaver sørge for at disse fjernes omgående. Dersom omgående fjerning ikke er mulig, må tiltakshaver omgående melde fra om gjenstandene til NAVCO.

Formålet med innmelding er å holde sjøfarende orientert.

5. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Tromsø Havn KF.

6. Tiltakshaver er ansvarlig for at Tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.
7. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
8. Tiltakshaver plikter uten hensyn til skyld å erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.
9. Utfyllingen må ha tilstrekkelig sikkerhet mot utglidning i grunnen. Fyllingsskråningen må dekkles med stein av tilstrekkelig størrelse for å hindre utvasking av massene.
10. Det påhviler Tiltakshaveren å besørge nødvendig geoteknisk undersøkelse, prosjektering og beskrivelse som viser hvordan Tiltaket skal anlegges trygt uten fare for utglidning. Det påhviler Tiltakshaveren å følge beskrivelsen. Tromsø Havn KF har ikke ansvar for å påse at vilkåret er oppfylt.
11. Det skal kun benyttes rene masser i utfyllingen.

Bortfall av tillatelsen jf. § 16

Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles for mer enn to år, faller denne tillatelsen bort. Fristen kan forlenges én gang i opptil tre år.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Kystverket innen 3 – tre – uker etter at brevet er mottatt. Klage sendes til Tromsø Havn KF. Nærmere informasjon om klageadgangen fremkommer av vedlegg til vedtaket.

Vedlegg

1. Vedlegg 1: Orientering om klageadgang
2. Vedlegg 2: Detaljert kart av tiltaket
3. Vedlegg 3: Vedtak fra Tromsø kommune av 28.02.2023 om tillatelse etter plan- og bygningsloven
4. Vedlegg 4: Vedtak fra Statsforvalteren av 01.03.2022 om tillatelse etter forurensningsloven

Med vennlig hilsen

Knut-Ivar Bendiksen
Kommersiell- og operativ direktør
Tromsø Havn KF - Havnedrift

Maria Robberstad Strand
Juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
KYSTVERKET
TROMSØ KOMMUNE
FISKERIDIREKTORATET

